



## HONORAIRES DE TRANSACTION

Calculés sur le prix de vente net vendeur et exprimées en TTC

**Biens jusqu'à 500.000€**  $\longrightarrow$  **6 %**

**Biens à partir de 500.000€**  $\longrightarrow$  **5 %**

**Fonds de commerce**  $\longrightarrow$  **10 %**

**Forfait minimum pour toute transaction : 10.000€**

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre, voire des deux ».

**L'AGENCE TROPEZIENNE - 16, Avenue du Général Leclerc – 83990 SAINT-TROPEZ**  
**Tél : 04 94 79 62 84 – E-mail : [contact@lagencetropezienne.com](mailto:contact@lagencetropezienne.com)**  
**Site : [www.lagencetropezienne.com](http://www.lagencetropezienne.com)**

SARL TALENT REAL ESTATE capital 8000 euros  
Carte professionnelle N° 8304 2018 000 029 933 délivrée le 4/6/2018 CCI du Var  
Activités: Transactions /Gestion immobilière  
Garantie financière CEGI 128, Rue de La Boétie 75378 PARIS Cedex 08  
N° SIRET : 50303172600022 RCS de Saint-Tropez



## **HONORAIRES DE LOCATION**

**Exprimées en TTC**

### **\*LOCATION ANNUELLE :**

Les honoraires d'entremise et de négociation sont à la charge exclusive du bailleur.

Les honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux sont à partager entre le bailleur et le locataire. Le montant TTC imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par m<sup>2</sup> de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (Art 5 loi 89-Décret n° 2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014).

### **Appartements :**

- **A la charge du locataire :**

Honoraires visites, constitution du dossier, rédaction de bail : 8€/m<sup>2</sup>

Honoraires état des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

- **A la charge du bailleur :**

Honoraires visites, constitution du dossier, rédaction de bail : 8€/m<sup>2</sup>

Honoraires état des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

Honoraires d'entremise et de négociation : 2€/m<sup>2</sup>

**L'AGENCE TROPEZIENNE - 16, Avenue du Général Leclerc – 83990 SAINT-TROPEZ**

**Tél : 04 94 79 62 84 – E-mail : [contact@lagencetropezienne.com](mailto:contact@lagencetropezienne.com)**

**Site : [www.lagencetropezienne.com](http://www.lagencetropezienne.com)**

SARL TALENT REAL ESTATE capital 8000 euros

Carte professionnelle N° 8304 2018 000 029 933 délivrée le 4/6/2018 CCI du Var

Activités: Transactions /Gestion immobilière

Garantie financière CEGI 128, Rue de La Boétie 75378 PARIS Cedex 08

N° SIRET : 50303172600022 RCS de Saint-Tropez

**Maisons :**

- **A la charge du locataire** : 10€/m<sup>2</sup>
- **A la charge du bailleur** : 10€/m<sup>2</sup>

**\*LOCATION A LA SEMAINE :**

**Appartements** : 25% du montant du loyer (déjà inclus dans le prix à la semaine).

**Villas** : 20% du montant du loyer (déjà inclus dans le prix à la semaine).

**\*LOCATION 6 MOIS (SAISONNIERS) :**

1 mois de loyers réparti 50% à charge bailleur, 50% à charge locataire

**\*LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX :**

- **Baux commerciaux (3/6/9)** : 20% du montant annuel réparti 50% à charge bailleur, 50% à charge locataire

- **Baux dérogatoires (de 3 mois à 3 ans)** : 20% du montant global réparti 50% à charge bailleur, 50% à charge locataire.

**L'AGENCE TROPEZIENNE - 16, Avenue du Général Leclerc – 83990 SAINT-TROPEZ**

**Tél : 04 94 79 62 84 – E-mail : [contact@lagencetropezienne.com](mailto:contact@lagencetropezienne.com)**

**Site : [www.lagencetropezienne.com](http://www.lagencetropezienne.com)**

SARL TALENT REAL ESTATE capital 8000 euros

Carte professionnelle N° 8304 2018 000 029 933 délivrée le 4/6/2018 CCI du Var

Activités: Transactions /Gestion immobilière

Garantie financière CEGI 128, Rue de La Boétie 75378 PARIS Cedex 08

N° SIRET : 50303172600022 RCS de Saint-Tropez