



HONORAIRES DE TRANSACTION

Calculés sur le prix de vente net vendeur et exprimées en TTC

Biens jusqu'à 500.000€ → **6 %**

Biens à partir de 500.000€ → **5 %**

Fonds de commerce → **10 %**

Forfait minimum pour toute transaction : 10.000€

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre, voire des deux ».

L'AGENCE TROPEZIENNE - 16, Avenue du Général Leclerc – 83990 SAINT-TROPEZ
Tél : 04 94 79 62 84 – E-mail : contact@lagencetropezienne.com
Site : www.lagencetropezienne.com

SARL TALENT REAL ESTATE capital 8000 euros
Carte professionnelle N° 8304 2018 000 029 933 délivrée le 4/6/2018 CCI du Var
Activités: Transactions /Gestion immobilière
Garantie financière CEGI 128, Rue de La Boétie 75378 PARIS Cedex 08
N° SIRET : 50303172600022 RCS de Saint-Tropez



HONORAIRES DE LOCATION

Exprimées en TTC

***LOCATION ANNUELLE :**

Les honoraires d'entremise et de négociation sont à la charge exclusive du bailleur.

Les honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux sont à partager entre le bailleur et le locataire. Le montant TTC imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par m² de surface habitable de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (Art 5 loi 89-Décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014).

Appartements :

- **A la charge du locataire :**

Honoraires visites, constitution du dossier, rédaction de bail : 8€/m²

Honoraires état des lieux : 3€/m²

- **A la charge du bailleur :**

Honoraires visites, constitution du dossier, rédaction de bail : 8€/m²

Honoraires état des lieux : 3€/m²

Honoraires d'entremise et de négociation : 2€/m²

L'AGENCE TROPEZIENNE - 16, Avenue du Général Leclerc – 83990 SAINT-TROPEZ

Tél : 04 94 79 62 84 – E-mail : contact@lagencetropezienne.com

Site : www.lagencetropezienne.com

SARL TALENT REAL ESTATE capital 8000 euros

Carte professionnelle N° 8304 2018 000 029 933 délivrée le 4/6/2018 CCI du Var

Activités: Transactions /Gestion immobilière

Garantie financière CEGI 128, Rue de La Boétie 75378 PARIS Cedex 08

N° SIRET : 50303172600022 RCS de Saint-Tropez

Maisons :

- **A la charge du locataire** : 10€/m²
- **A la charge du bailleur** : 10€/m²

***LOCATION A LA SEMAINE :**

Appartements : 25% du montant du loyer (déjà inclus dans le prix à la semaine).

Villas : 20% du montant du loyer (déjà inclus dans le prix à la semaine).

***LOCATION 6 MOIS (SAISONNIERS) :**

1 mois de loyers réparti 50% à charge bailleur, 50% à charge locataire

***LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX :**

- **Baux commerciaux (3/6/9)** : 20% du montant annuel réparti 50% à charge bailleur, 50% à charge locataire

- **Baux dérogatoires (de 3 mois à 3 ans)** : 20% du montant global réparti 50% à charge bailleur, 50% à charge locataire.

L'AGENCE TROPEZIENNE - 16, Avenue du Général Leclerc – 83990 SAINT-TROPEZ

Tél : 04 94 79 62 84 – E-mail : contact@lagencetropezienne.com

Site : www.lagencetropezienne.com

SARL TALENT REAL ESTATE capital 8000 euros

Carte professionnelle N° 8304 2018 000 029 933 délivrée le 4/6/2018 CCI du Var

Activités: Transactions /Gestion immobilière

Garantie financière CEGI 128, Rue de La Boétie 75378 PARIS Cedex 08

N° SIRET : 50303172600022 RCS de Saint-Tropez